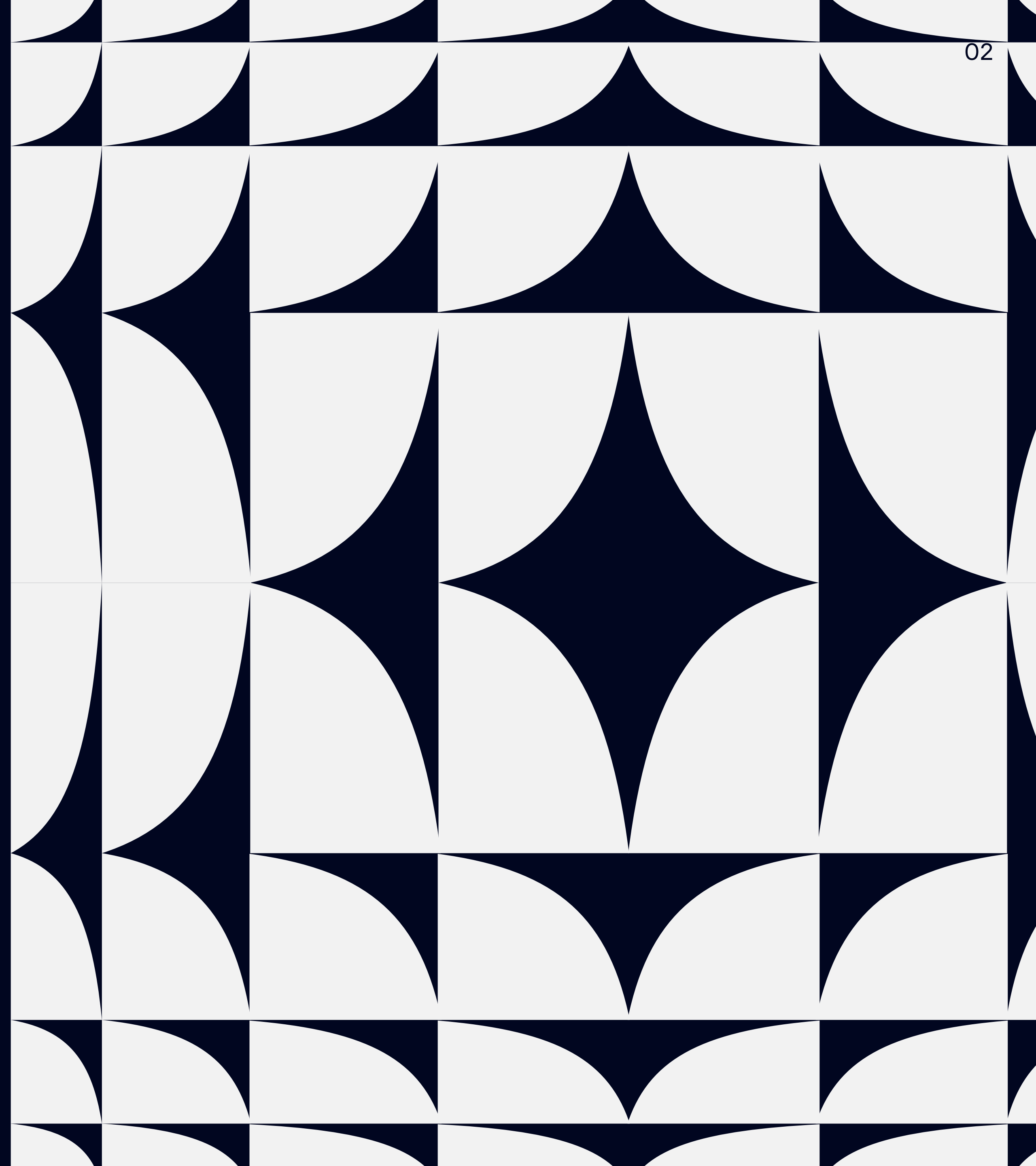


ESSENCE

by HARMONY GROUP

Комплекс pet-friendly апартаментов класса deluxe
на острове Пхукет, Таиланд

Harmony Group —
Разумный подход
для гармоничной
ЖИЗНИ



Harmony Group

О компании 4—5

Эксплуатационная компания 6

Инвестиции 7—8

Проекты 9—10

Essence

Концепция 12—13

Локация 14—15

Архитектура 17—22

Инфраструктура 24—30

Концепция pet-friendly 32

Умный дом 34—38

Интерьер и планировки

Преимущества 40—41

Студии 42—46

1-спальные апартаменты 47—52

2-спальные апартаменты 53—59

Дуплексы 60—69

Поэтажные планы 71—79

Программа доходности

Управление недвижимостью 81

Программы доходности 82—83

Контакты

Контакты для связи 85

Harmony Group развивает культуру
недвижимости Таиланда,
создавая гармоничные проекты
для жизни, сервис для резидентов
и инвестиционные возможности

1

Девелопмент

Мы тщательно подбираем локации для будущих проектов, разрабатываем концепции жилых комплексов и выбираем лучшие технологичные решения при строительстве.

2

Управление недвижимостью

Мы знаем, как грамотно и бережно управлять недвижимостью и обеспечивать пассивный доход. Вся отчетность прозрачна для собственника.

3

Интерьерные решения

Мы создаем проекты и разрабатываем интерьеры в соавторстве с передовыми архитектурными бюро. Функциональные планировочные решения и минималистичный современный дизайн интерьеров.

4

Безупречный сервис

Мы ежедневно работаем на улучшение качества жизни наших собственников и резидентов. Освободить время для важного — это наша ценность и норма.

В составе Harmony Group работает собственная эксплуатационная компания, которая обслуживает действующие объекты недвижимости

Мы проводим своевременное обслуживание, текущий и капитальный ремонт. Так мы поддерживаем техническое состояние объектов и внешний облик зданий в неизменном виде на протяжении многих лет.

Вам не придется тратить время на управление доходностью вашей недвижимости. Всю работу по сдаче в аренду и обслуживанию апартаментов выполняет команда Harmony Group.

Инвестиции в недвижимость Пхукета с Harmony Group — выгодно, надежно и просто

Мы строим здания из качественных материалов и по отточенным годами технологиям, чтобы в жарком климате дом сохранялся в отличном состоянии десятки лет.

Наша команда закрывает все юридические и организационные вопросы - расскажет про локальные особенности рынка Пхукета, объяснит преимущества и различия разных форм собственности, рассчитает налоги.

Объекты недвижимости Harmony Group устойчиво привлекательны на развивающемся рынке Пхукета, благодаря концептуальному подходу и пристальному вниманию к деталям на каждом проекте.

[→ Вернуться в оглавление](#)

Harmony Group → Проекты

За 9 лет работы на острове мы построили 3 жилых комплекса, которые остаются в управлении компании, Harmony находится на стадии активного строительства, а новый проект Essence — на старте продаж.

Essence

Новый комплекс апартаментов класса deluxe недалеко от набережной Раваи с двумя бассейнами, видовой крышей и рестораном на территории. Воплощение достижений современной архитектуры.

Pandora

Кондоминиум для жизни в комфорте и тихой роскоши. Жилой комплекс из тринадцати двух- и четырехэтажных апартаментов с изысканным интерьером. Расположен на холме посреди знаменитого района Раваи в окружении первозданной природы.

Пхукет, Таиланд



Harmony

Кондоминиум создан для жизни, работы и отдыха в домашнем комфорте. За классическими фасадами скрывается современный дизайн апартаментов. Коворкинг, бар, тренажёрный зал, бассейн с роскошным видом на крыше, подземный паркинг. Поблизости располагаются знаменитые пляжи района Раваи.

Calypso Condo

Комфортабельный кондоминиум с бассейном в одном из лучших районов Пхукета – Най-Харн, на Андаманском побережье.

Calypso Garden

Семейный кондоминиум с детским бассейном, детской игровой площадкой, спортзалом и инфинити-бассейном на крыше.

ESSENCE

HARMONY

CALYPSO CONDO

CALYPSO GARDEN

PANDORA



Calypso Condo
район Най-Харн
43 апартаментов

12.2016



Pandora
район Раваи
13 апартаментов

05.2017



Calypso Garden
район Раваи
86 апартаментов

06.2020



Harmony
район Раваи
83 апартаментов

12.2024



Essence
район Раваи
160 апартаментов

06.2026

Harmony Group — это растущий девелоперский бизнес в премиальном сегменте недвижимости на острове Пхукет и международном рынке.



ESSENCE

Новый pet-friendly комплекс апартаментов класса deluxe недалеко от набережной Раваи с инфинити-бассейном, лаунж-зоной и тренажерным залом на крыше.

Визуальная жемчужина комплекса — отдельно стоящее здание с зеркальным остеклением: воплощение достижений современной архитектуры.

На первом этаже этого здания располагается лобби, а на втором и третьем этаже ресторан с панорамным видом.





В проекте предусмотрены типы планировок с широким диапазоном функционала: двусторонние студии, просторные односпальные с островными кухнями, семейные апартаменты с двумя мастер-спальнями.


А также двухуровневые дуплексы с приватными садами на крыше. Из окон открывается впечатляющая панорама на горы или море.

Качественный и надежный сервис обеспечивает высокий уровень комфорта проживания. Рядом с жилым комплексом находятся пирс Чалонг, пляжи Най Харн и Януи, набережная Раваи. А из некоторых апартаментов открывается вид на Big Buddha на вершине горы.


Жилой комплекс расположен в престижном районе на юге острова. В шаговой доступности — всё, что нужно для комфортного проживания и отдыха

 ПЛЯЖИ
Kata 8 км
Karon 9 км
Nai Harn 5,4 км
Yanui 6,5 км
Rawai 4 км

 ЧАСТНЫЕ ШКОЛЫ
BCIS 5 км
Headstart International School 12 км
International School of Phuket (ISP) 2 км
OAK Meadow 8 км

 ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ
Central Festival и Central Floresta — самые большие торговые комплексы на острове с кинотеатром и множеством именитых брендов. 12 км

 СУПЕРМАРКЕТЫ
Villa Market 2,8 км
Lotus Rawai 1,9 км
Makro Rawai 1,9 км

 ПИРС ЧАЛОНГ
С пирса Чалонг можно отправиться на экскурсии по популярным островам Coral, Koh Lone, Koh Bon, Maiton Island, Racha Island и Phi Phi. 3 км

 Essence

 Harmony Group



Пхукет, Таиланд

Пляж Kata



Пляж Карон



Пляж Nai Harn



Пляж Yаnuі




Пляж Rawai

→ Вернуться в оглавление




Архитектура




Панорамное зеркальное остекление украшает фасады, придает зданию современный вид и сохраняет вашу приватность. Кроме того, такие окна энергоэффективны — они пропускают меньше солнечных лучей и уменьшают нагрузку на систему климат-контроля.



Декоративные солнцезащитные решетки позволяют быть на балконе, укывшись от солнца, или создать тень в апартаменте. А ещё это яркий элемент декора фасада.



Здание лобби — яркая доминанта, которая приветствует всех гостей на территории объекта. Два верхних этажа лобби покрыто зеркальным остеклением, а все несущие конструкции скрыты от глаз. Чёткий геометрический силуэт воплощает достижения современной архитектуры и дизайна.

A modern multi-story building at night, illuminated from within. The building features large glass windows and balconies with dark frames and vertical slats. In the foreground, there is a swimming pool with a red flamingo inflatable. The pool is surrounded by a paved area and some greenery. The overall scene is a high-quality architectural rendering.

Ночная подсветка — еще один элемент оформления, который придает комплексу Essence оригинальный запоминающийся вид. Четкие границы комплекса напоминают идеальную геометрическую фигуру, а ночная подсветка только дополняет это архитектурное решение.



Декоративную подсветку фасада застройщик проектирует вместе со специалистами по коммерческому освещению.



Крыша — уникальное общественное пространство с инфинити-бассейном и декоративным звездным небом на полу, лаундж-зоной, тренажерным залом.

→ Вернуться в оглавление

Инфраструктура

Преимущества жилого комплекса

1 Инфинити-бассейн на крыше

Жильцам апартаментов доступен инфинити-бассейн с потрясающим видом на остров и возможностью загорать вдали от переполненных и шумных пляжей.

2 Терраса на крыше

Днем отсюда открывается вид на панораму острова. Ночью крыша превращается в звездное небо за счет декоративной подсветки пола и яркой подсветки бассейна. Прекрасное место для отдыха с друзьями и любимыми.

3 Тренажерный зал с видом на горы

У жильцов Essence есть возможность поддерживать форму прямо в комплексе. Тренировки в удовольствие — это наличие всех необходимых тренажеров и панорамное остекление с видом на горы. А после — плавание в бассейне и полезный фреш в баре террасы.

4 Детский бассейн и игровая площадка

Для семей с детьми доступен отдельный бассейн, в котором можно безопасно и комфортно провести время всем вместе.

5 Двухэтажный панорамный ресторан

Полезный завтрак или романтический ужин прямо в комплексе. Двухэтажный ресторан расположен над лобби. Отличная кухня, широкий выбор напитков и возможность любоваться островом.

6 Лобби

Пятизвездочный сервис в премиум-кондо. Мы позаботимся обо всём: стирка, уборка, вызов такси и консьерж-служба. Сервисная служба поможет решить любую проблему: от серьезной протечки или поломки до замены лампочки.

7 Подземный паркинг

Оснащен зарядками для электромобилей и доступен только резидентам. Надземный паркинг оснащен зарядками для электромобилей и доступен для гостей ресторана. Вместительность 66 парковочных мест для автомобилей и 24 для мотоциклов.

Терраса с инфинити-бассейном на крыше



Лобби



Двухэтажный
панорамный ресторан



Тренажерный зал
с видом на горы



Детский бассейн
и игровая площадка





Подземный паркинг:

- ① 66 парковочных мест для автомобилей
- ② 24 парковочных места для мотоциклов
- ③ оснащен зарядками для электромобилей

[→ Вернуться в оглавление](#)

Концепция pet-friendly



В комплексе апартаментов Essence возможно проживать с домашними животными до 15 кг. Концепция pet-friendly редко встречается на острове. В нашем проекте мы продумали все для комфорта вашего пушистого любимца.

Мы предоставим все необходимые аксессуары для вашего питомца по запросу: миски для кормления, лоток и когтеточка для котов и кошек, одноразовые пеленки для собак, перчатки и пакеты для прогулок по городу. На территории комплекса предусмотрена собственная площадка для выгула собак.

Если потребуются медицинская помощь, то за ней можно обратиться к ресепционисту в лобби. Мы сотрудничаем с ветеринарной клиникой и поможем организовать посещение врача.

УМНЫЙ ДОМ

Система «умного дома» — одна из наиболее привлекательных особенностей проекта. Все технологические возможности апартаментов автоматизируются и подстраиваются под ваши нужды. Вы можете управлять своим апартаментом удалённо и настраивать любые параметры в несколько кликов.

Сценарии, разработанные проектировщиками, помогут сэкономить электроэнергию, уберегут апартамент от лишней влажности и поддержат комфортный уровень микроклимата. Вы можете настроить сценарии индивидуально, чтобы наполнить свой дом особенным уютом и сэкономить время.

За всеми параметрами своего апартамента вы сможете следить удаленно через специальное приложение — или поручить это управляющей компании. Актуально при длительных переездах, командировках или отпусках.

ОСВЕЩЕНИЕ ПОД ПОТОЛКОМ

РОБОТИЗИРОВАННЫЕ ШТОРЫ И ТЮЛЬ

БЕСПРОВОДНЫЕ ЗАРЯДКИ

ТРЕКЕРНЫЙ СВЕТ

СМАРТ-СТЕКЛО

КЛАВИШНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ШТОРАМИ И СВЕТОМ

ДЕКОРАТИВНАЯ ПОДСВЕТКА КРОВАТИ

КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ

УПРАВЛЕНИЕ ТРЕКОВЫМИ СВЕТИЛЬНИКАМИ

УПРАВЛЕНИЕ ДЕКОРАТИВНОЙ ПОДСВЕТКОЙ

РОБОТИЗИРОВАННЫЕ ШТОРЫ И ТЮЛЬ

АВТОМАТИЧЕСКОЕ
ВКЛЮЧЕНИЕ-ВЫКЛЮЧЕНИЕ TV

АВТОМАТИЧЕСКОЕ
ВКЛЮЧЕНИЕ-ВЫКЛЮЧЕНИЕ СВЕТА

БЕСПРОВОДНАЯ ЗАРЯДКА НА ОСТРОВЕ

УПРАВЛЕНИЕ РОЗЕТКАМИ

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ОКОН

НОЧНАЯ ПОДСВЕТКА



Управляйте сценариями

Умный дом дает возможность выбрать подходящий сценарий в зависимости от ситуации, времени суток и настроения — за несколько секунд.

Скажите **«Доброе утро»** новому дню: автоматически откроются все шторы и тюль в комнатах. Апартаменты будут встречать вас: включатся трековые светильники и кондиционер, откроются шторы в комнатах (тюль остается закрытой).

Управляйте сценариями

Завершите насыщенный день сценарием **Relax**: закроются шторы комнатах, выключится телевизор и включится подсветка под кроватью в спальне, негромко зазвучит расслабляющая музыка.

Попросите умный дом **«включить климат - контроль»** перед поездкой на неделю или отъездом на год: датчики климат-контроля регулярно будут замерять влажность и температуры в помещениях, периодически включая и выключая центральное кондиционирование, открывая и закрывая шторы и тюль.

Отключение работы приборов на время длительного отсутствия и температурный баланс в апартаментах — залог энерго-сбережения и оптимального уровня влажности.

Интерьер и планировки

Преимущества интерьера и планировок

1 Вид из окна

Из окон комплекса открывается потрясающая панорама острова — море или горы.

2 Дизайн

Эстетичный интерьер в светлых и мягких тонах выполнен в минималистичном стиле европейской студией дизайна и архитектуры Екатерины Гердт.

3 Зеркальное панорамное остекление

Специальное зеркальное энергосберегающее остекление улучшит кондиционирование и сохранит приватность.

4 Умный дом

Компания NITE PRO разработала и внедрила систему умного дома с множеством удобных программ и технологий, включая канальную систему кондиционирования.

5 Планировочные решения

У всех апартаментов большая площадь — даже в студии вы почувствуете пространство и свободу.

Доступные площади:

- студии от 50.21 до 84 м²;
- апартаменты с одной спальней от 48.7 до 69 м²;
- апартаменты с двумя спальнями от 99 до 112 м²;
- дуплексы от 80 до 260 м².

В некоторых студиях окна выходят на обе стороны, а в ряде апартаментов есть окно в ванной.

Преимущества интерьера и планировок

⑥ Терраса и приватный сад

У дуплексов на верхних этажах есть приватные террасы, а у апартаментов на первом этаже — свой приватный сад.

⑦ Рабочее пространство

Во всех апартаментах есть рабочее место с многофункциональным столом и креслом.

Можно работать с видом на море или горы, а стол автоматически регулируется по высоте и имеет функцию памяти настроек. Вы сможете работать даже стоя (максимальная высота — 180 см). Стол также имеет беспроводную зарядку и встроенный картридер.

⑧ Беспроводные зарядки

В наших современных апартаментах больше не нужно искать розетку и думать о проводах: беспроводные зарядки есть на изголовье кровати, на кухне и на рабочем столе.

⑨ Островные кухни

Мы думаем о комфорте наших жильцов: во всех апартаментах есть островные кухни с ящиками для хранения — это делает приготовление пищи удобнее и эстетичнее.

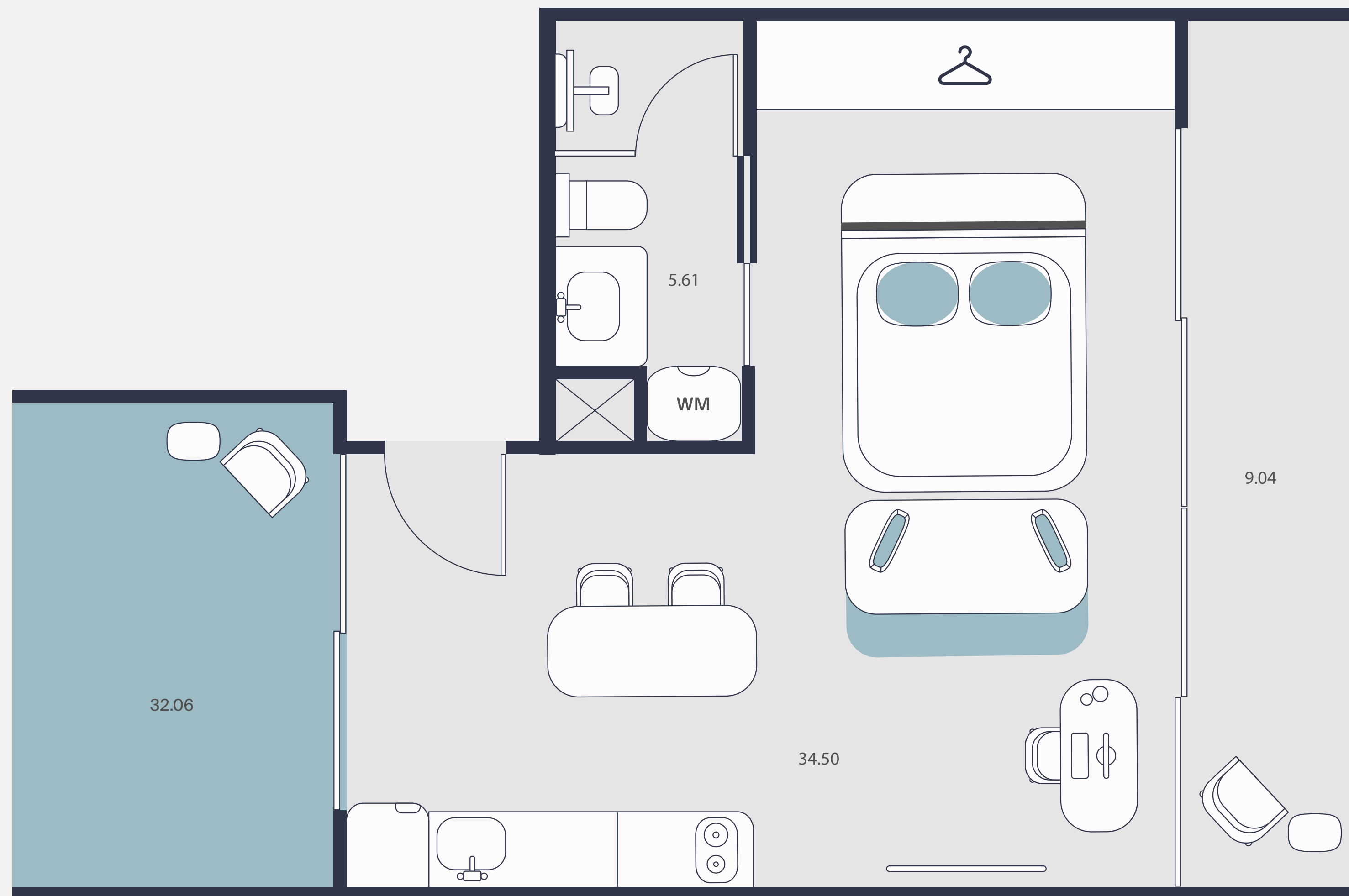
⑩ Вид из спальни

Вам доступны двуспальные апартаменты с разным функционалом мастер-спален. Просторная мастер-спальня 35 м² с отдельным гардеробом и ванной комнатой с окном с видом на горы или море.

А также мастер-спальня 24,5 м² с угловым остеклением, которое визуально расширяет пространство и делает его комфортным. Выбирайте то, что вам больше нравится!

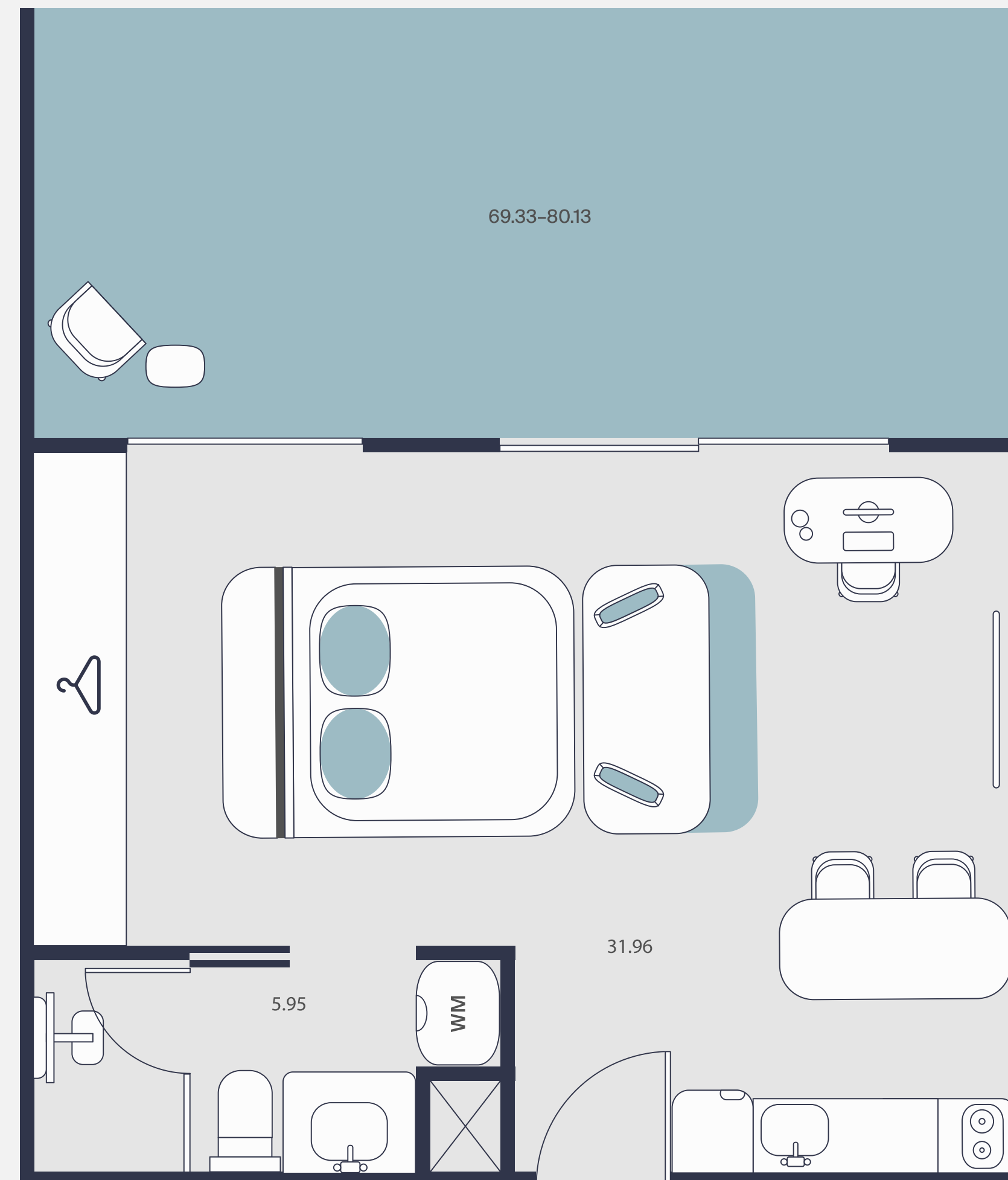
Студия

- ① тип планировки А
- ② общая площадь: 84.45 м²
- ③ площадь частных садов: 32.06 м²
- ④ площадь балконов: 12.28 м²
- ⑤ высота потолков: 2.55 м



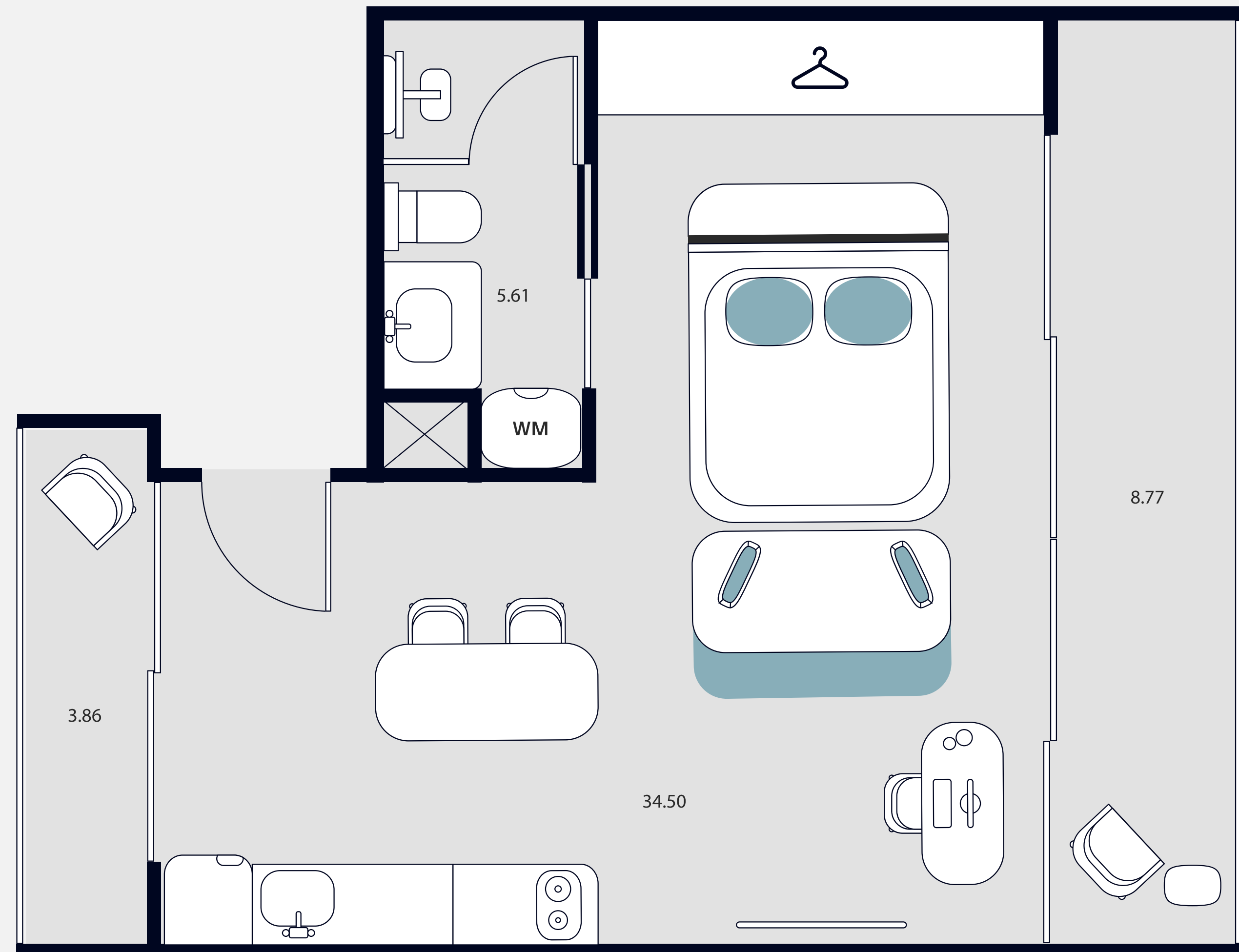
Студия

- ① типы планировок А1, А2, А3
- ② общая площадь: 69.33–80.13 м²
- ③ площадь частных садов: 19.12–29.92 м²
- ④ площадь балконов: 12.30 м²
- ⑤ высота потолков: 2.55 м



Студия

- ① тип планировки А4
- ② общая площадь: 52.74 м²
- ③ общая площадь балконов: 12.63 м²
- ④ высота потолков: 2.55 м



Интерьер студий

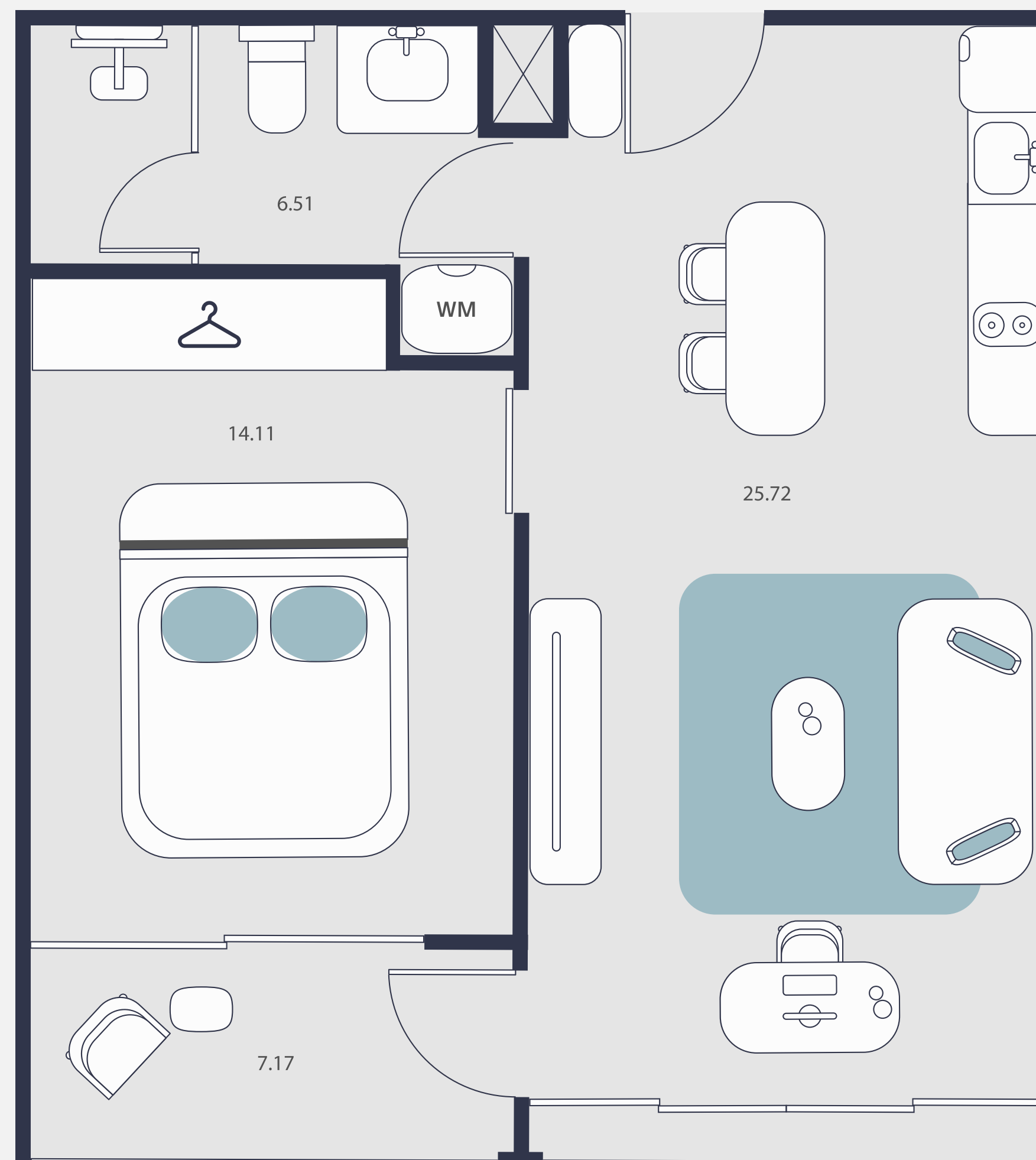


Интерьер студий



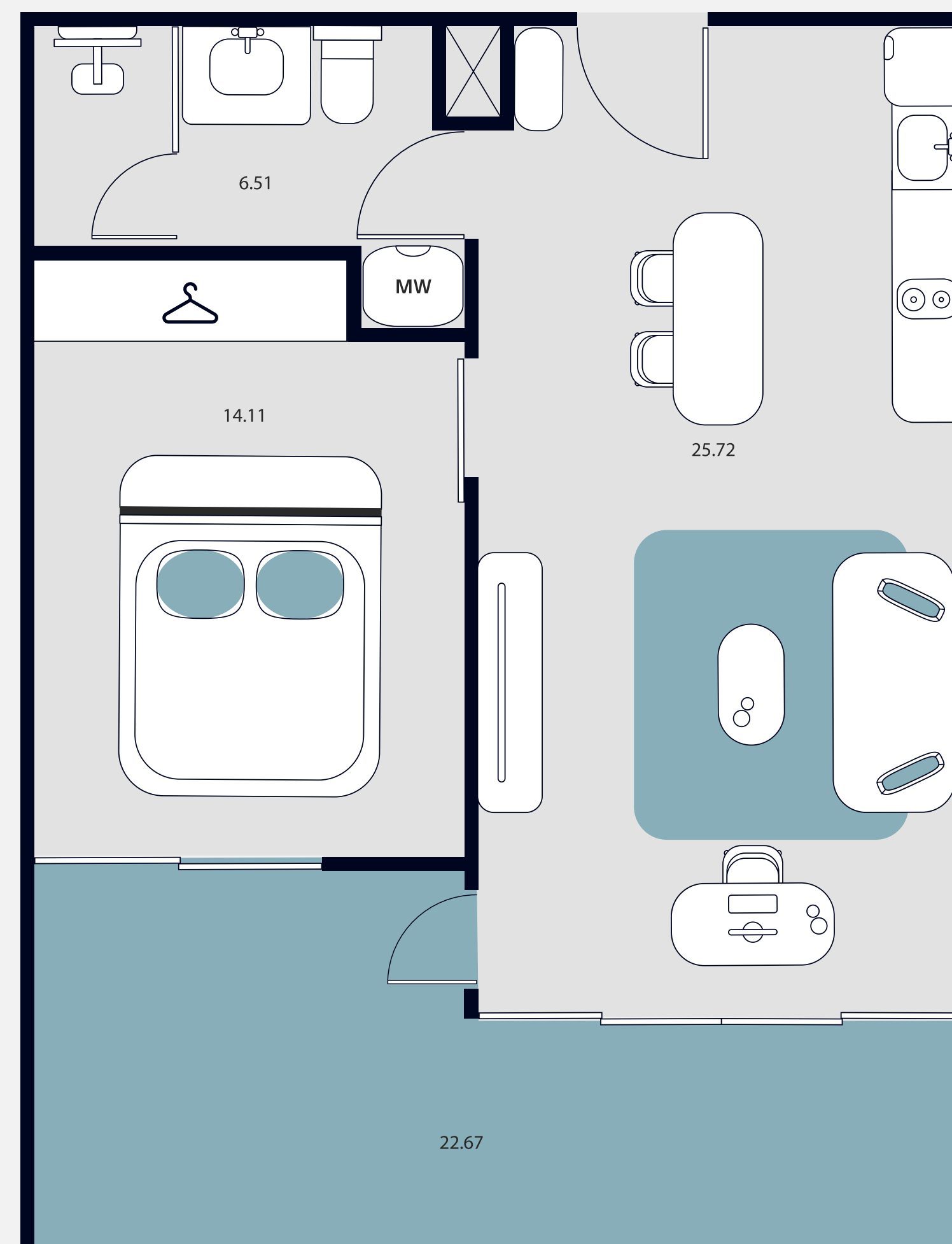
1-спальный апартамент

- ① тип планировки В
- ② общая площадь: 53.51 м²
- ③ площадь балкона: 7.17 м²
- ④ высота потолков: 2.55 м



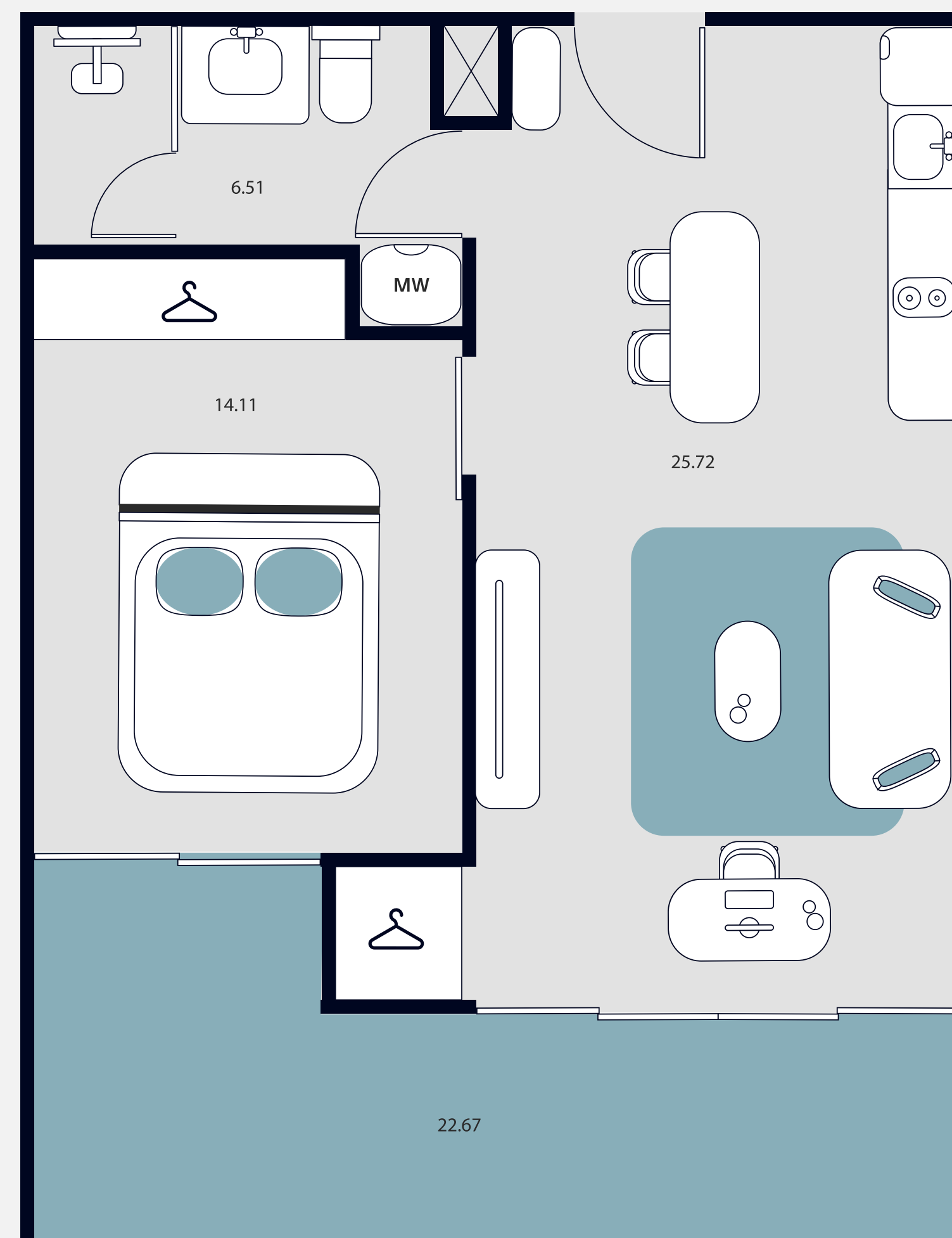
1-спальный апартамент

- ① тип планировки В1
- ② общая площадь: 69.01 м²
- ③ площадь приватного сада: 19.15 м²
- ④ площадь балкона: 3.52 м²
- ⑤ высота потолков: 2.55 м



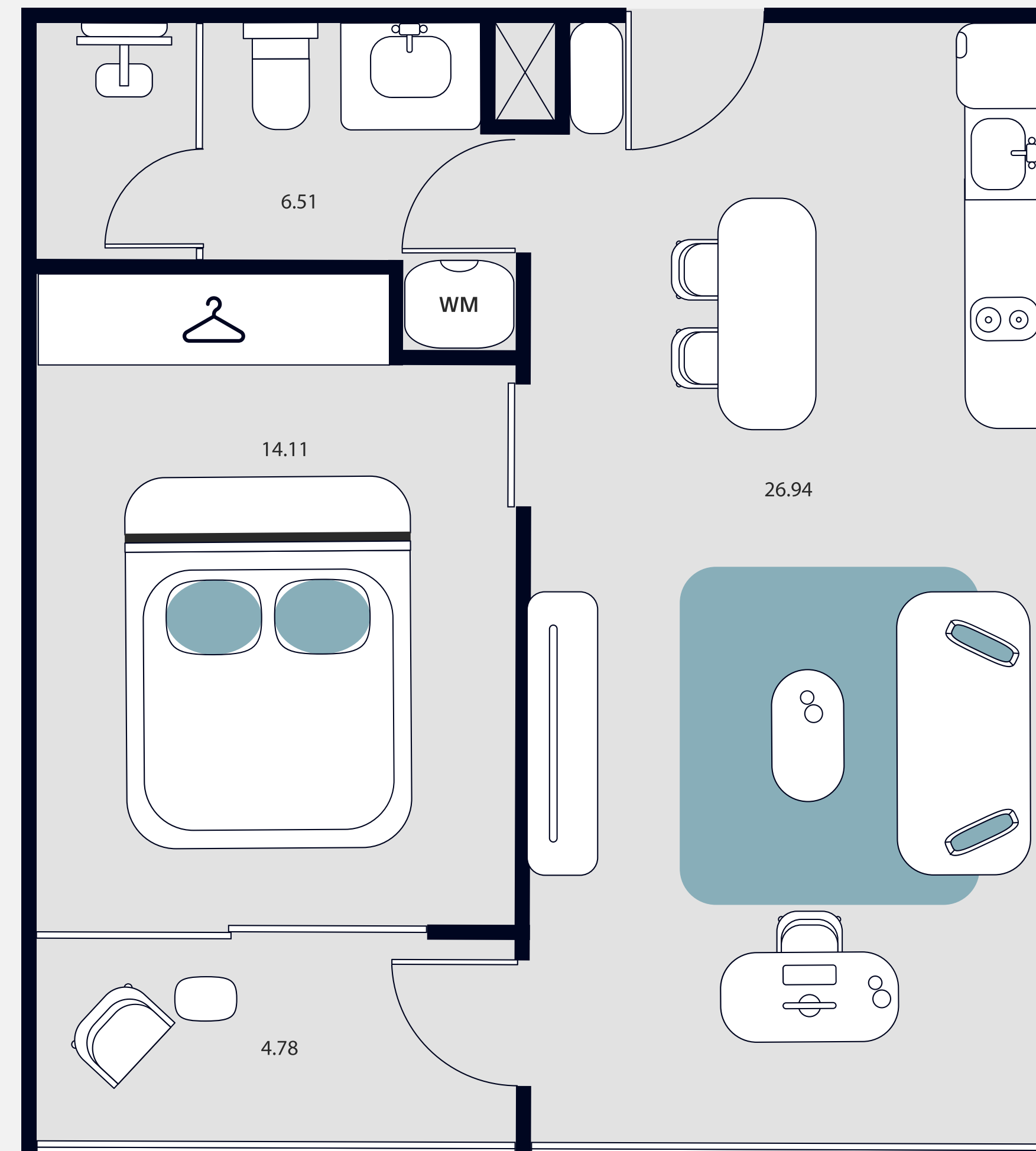
1-спальные апартаменты

- ① типы планировок В2, В3
- ② общая площадь: 68.13–69.01 м²
- ③ площадь приватного сада: 19.43–20.31 м²
- ④ площадь балкона: 2.36 м²
- ⑤ высота потолков: 2.55 м



1-спальный апартамент

- ① тип планировки В4
- ② общая площадь: 52.34 м²
- ③ площадь балкона: 4.78 м²
- ④ высота потолков: 2.55 м



Интерьер 1-спальных апартаментов

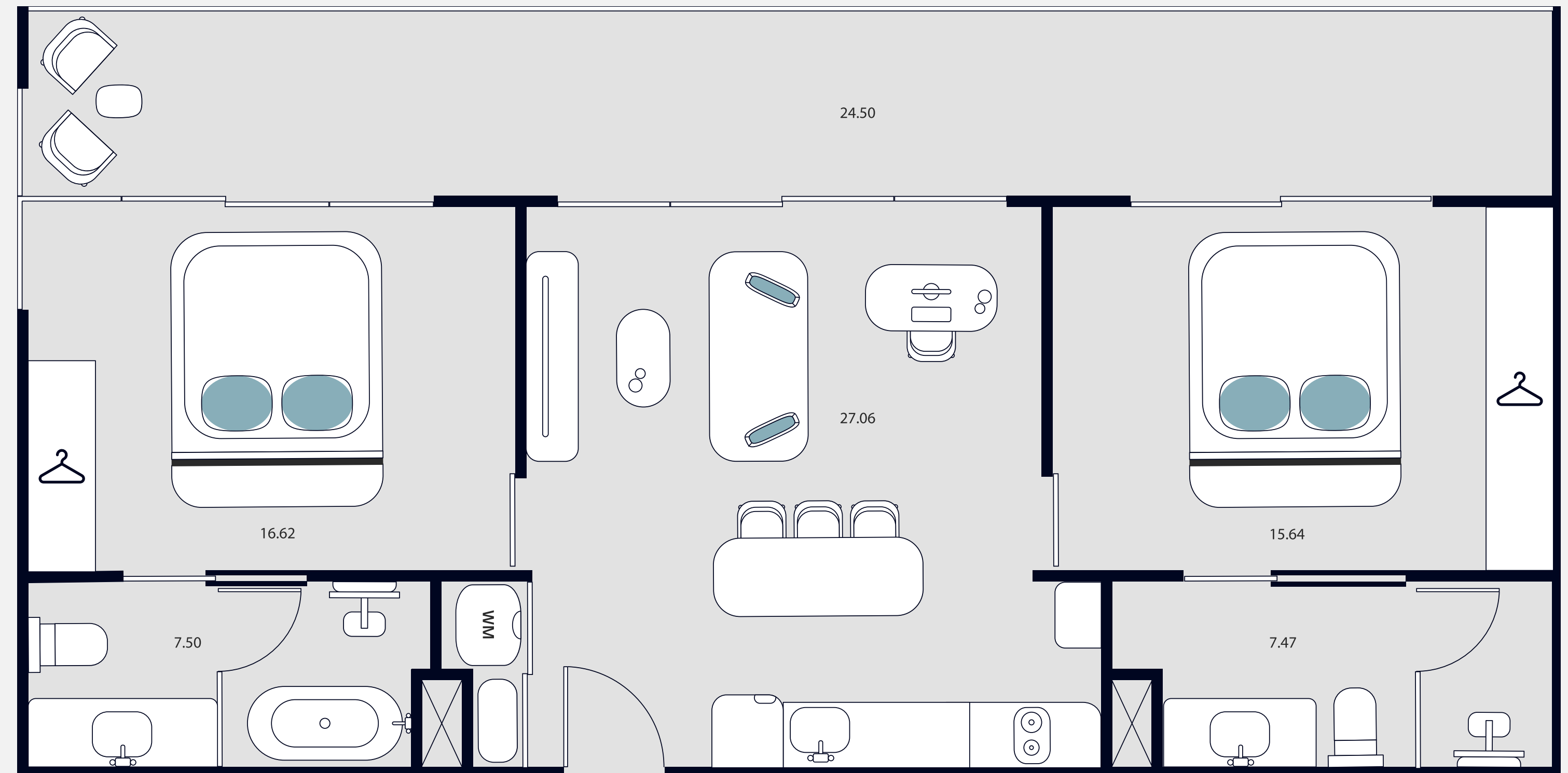


Интерьер 1-спальных
апартаментов



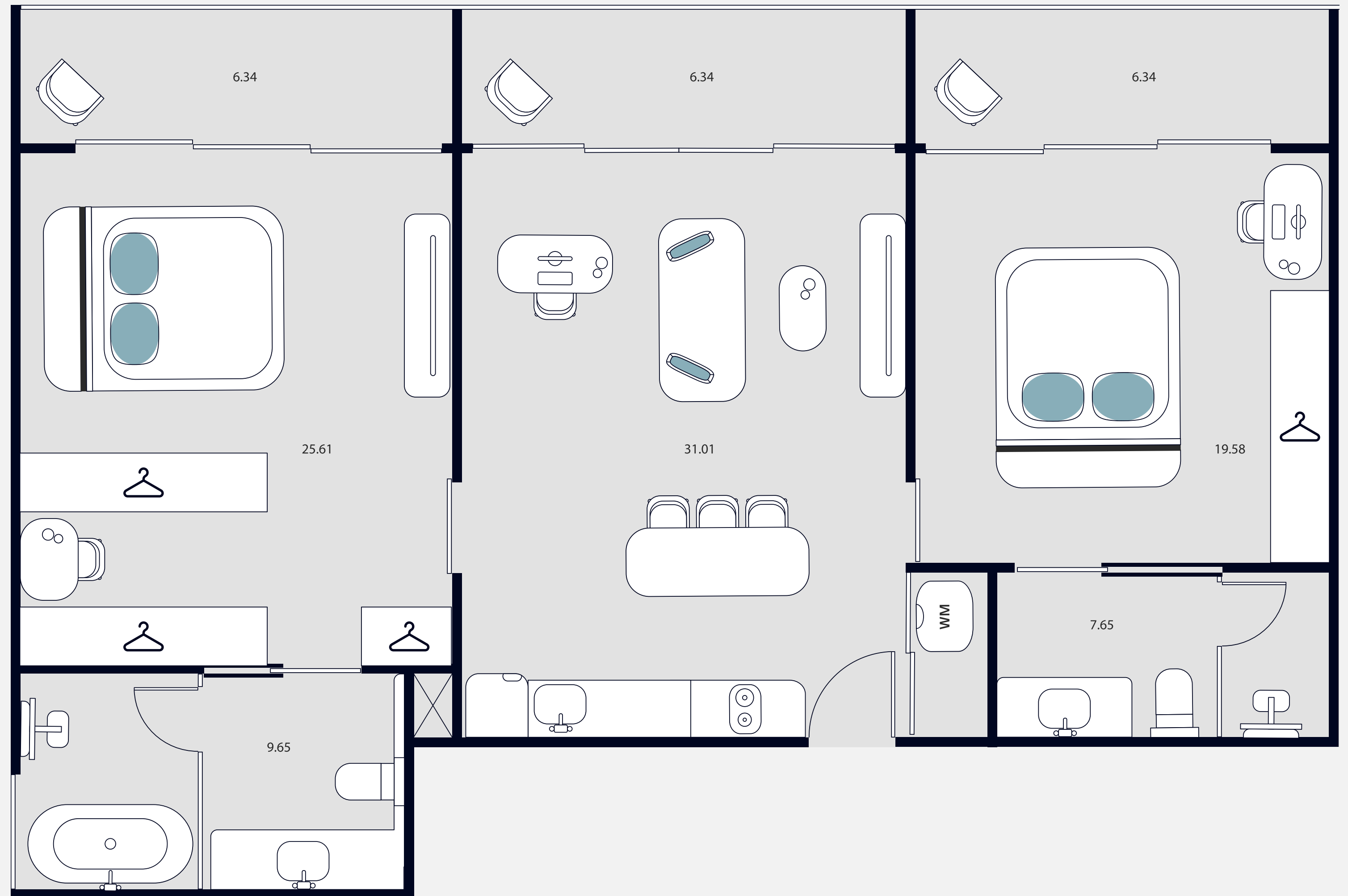
2-спальный апартамент

- ① тип планировки С
- ② общая площадь: 98.79 м²
- ③ площадь балкона: 24.50 м²
- ④ высота потолков: 2.55 м



2-спальный апартамент

- ① тип планировки С1
- ② общая площадь: 112.37 м²
- ③ площадь балкона: 19.04 м²
- ④ высота потолков: 2.55 м



Интерьер 2-спальных апартаментов



Интерьер 2-спальных апартаментов



Интерьер 2-спальных апартаментов



Интерьер 2-спальных
апартаментов

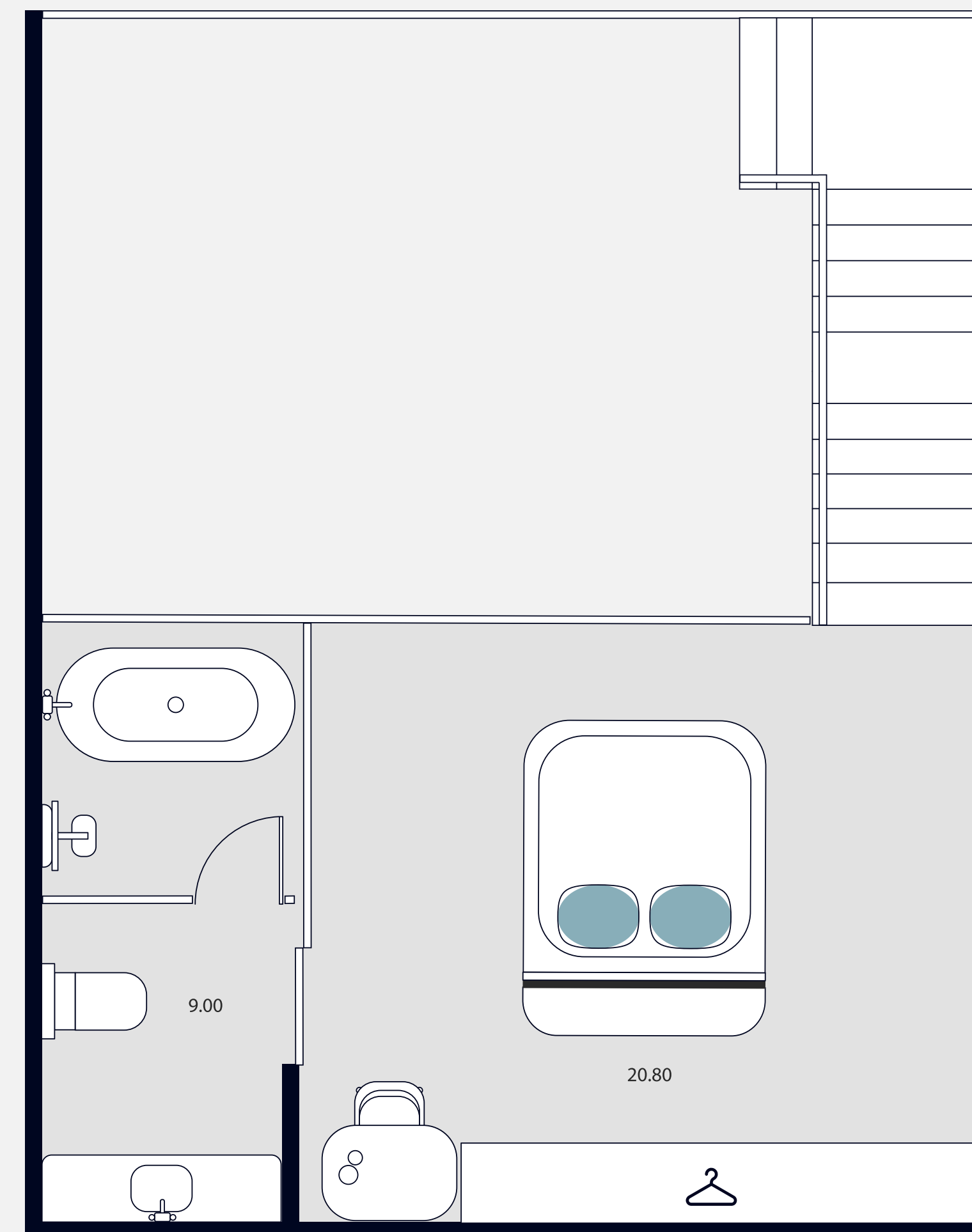
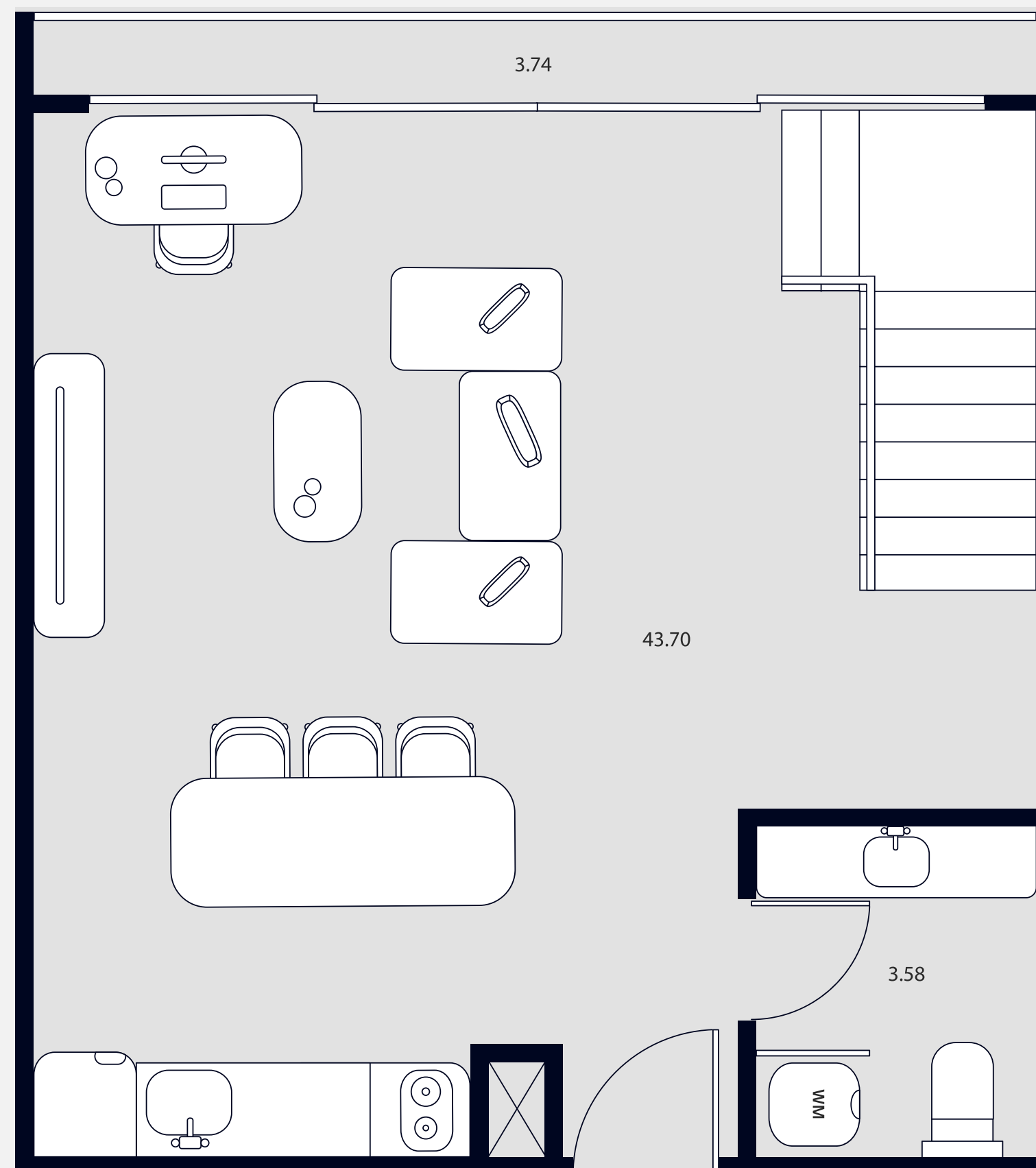


Интерьер 2-спальных
апартаментов



Дуплекс D

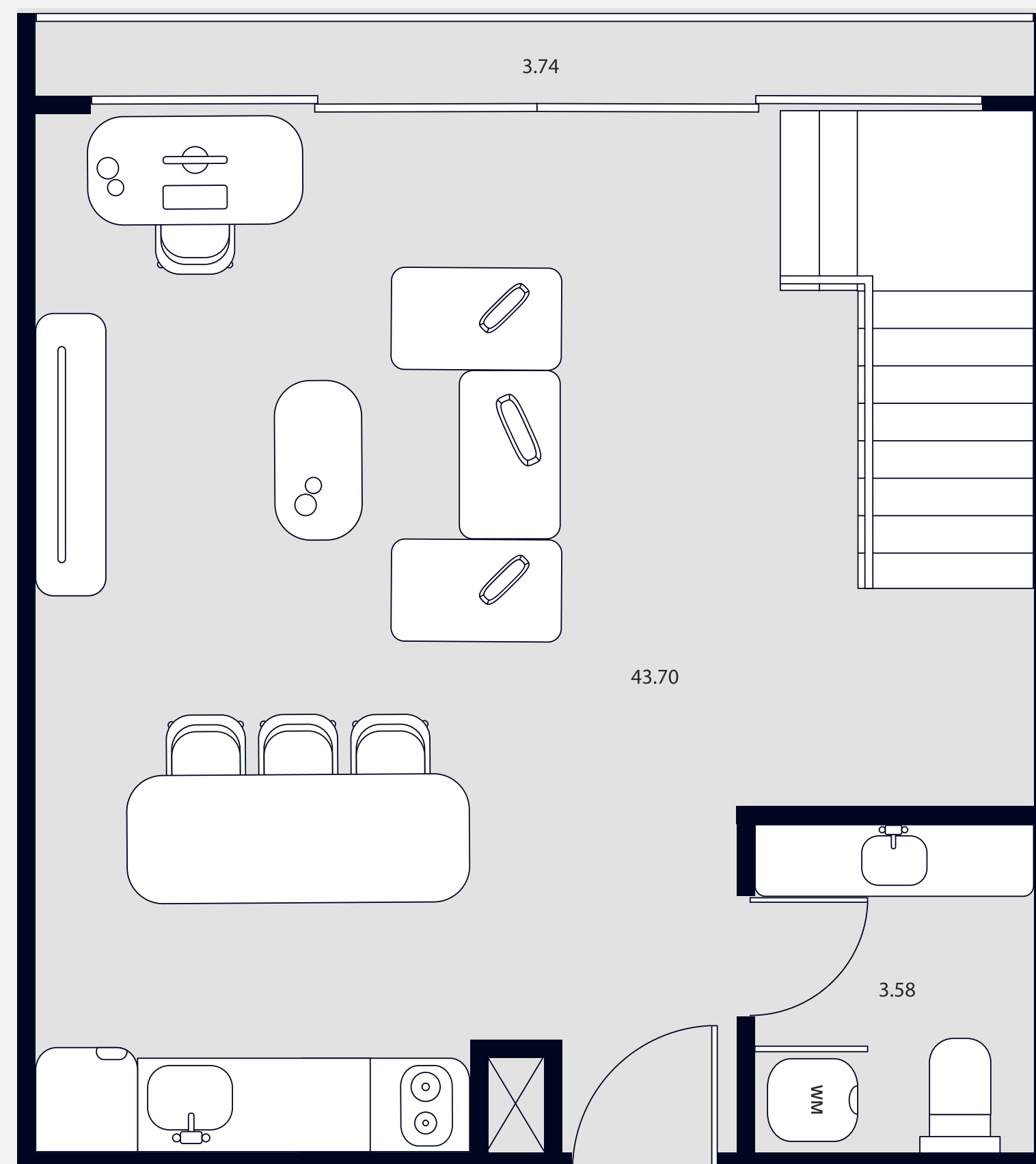
- ① тип планировки D
- ② общая площадь: 80.82 м²
- ③ площадь балкона: 3.74 м²
- ④ высота потолков: 2.55 м



Дуплекс D1

- ① тип планировки D1
- ② общая площадь: 126.64 м²
- ③ площадь террасы: 45.82 м²
- ④ площадь балкона: 3.74 м²
- ⑤ высота потолков: 2.55 м

первый уровень типа D1



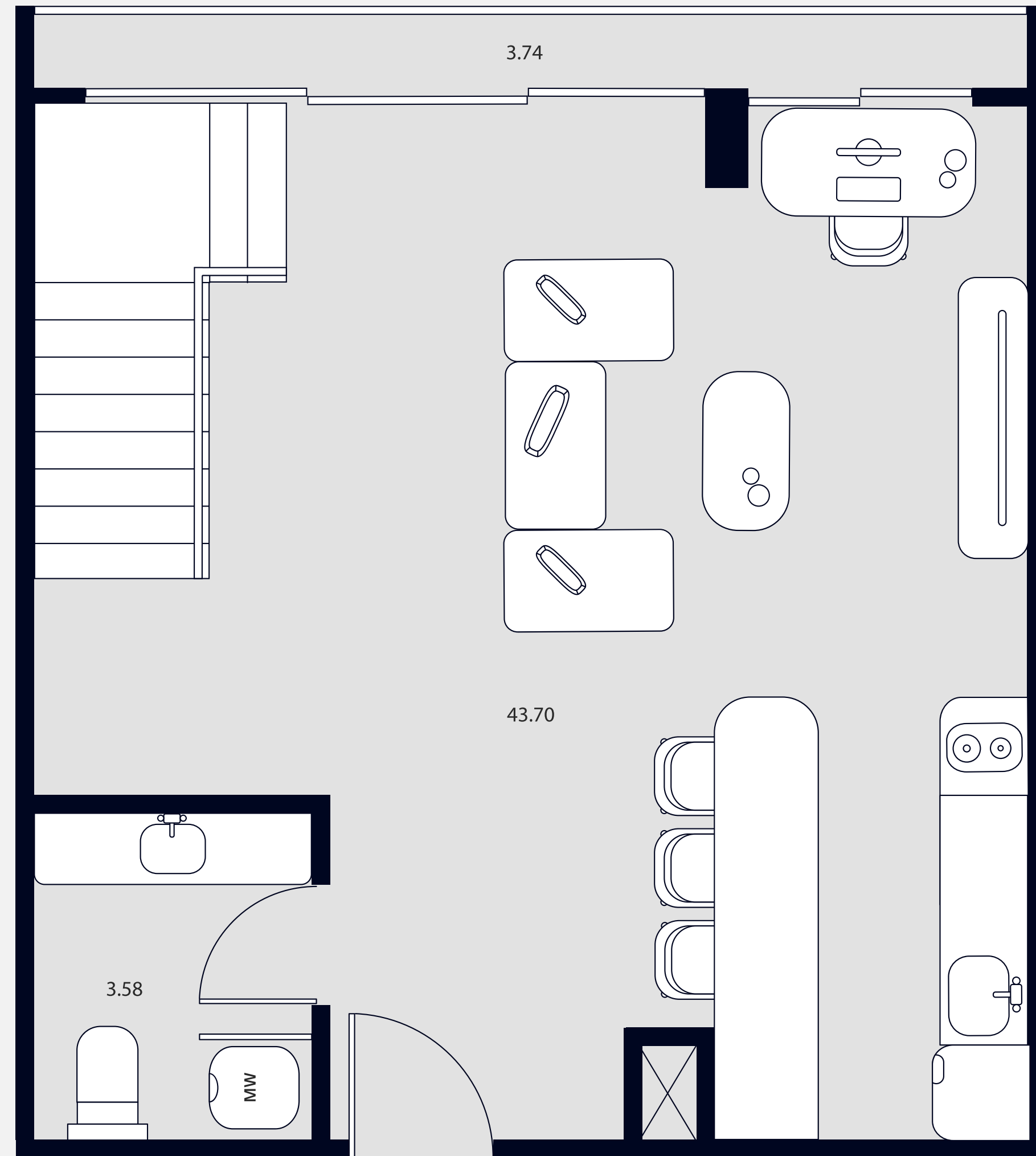
второй уровень типа D1



Дуплекс D2

Этаж 1

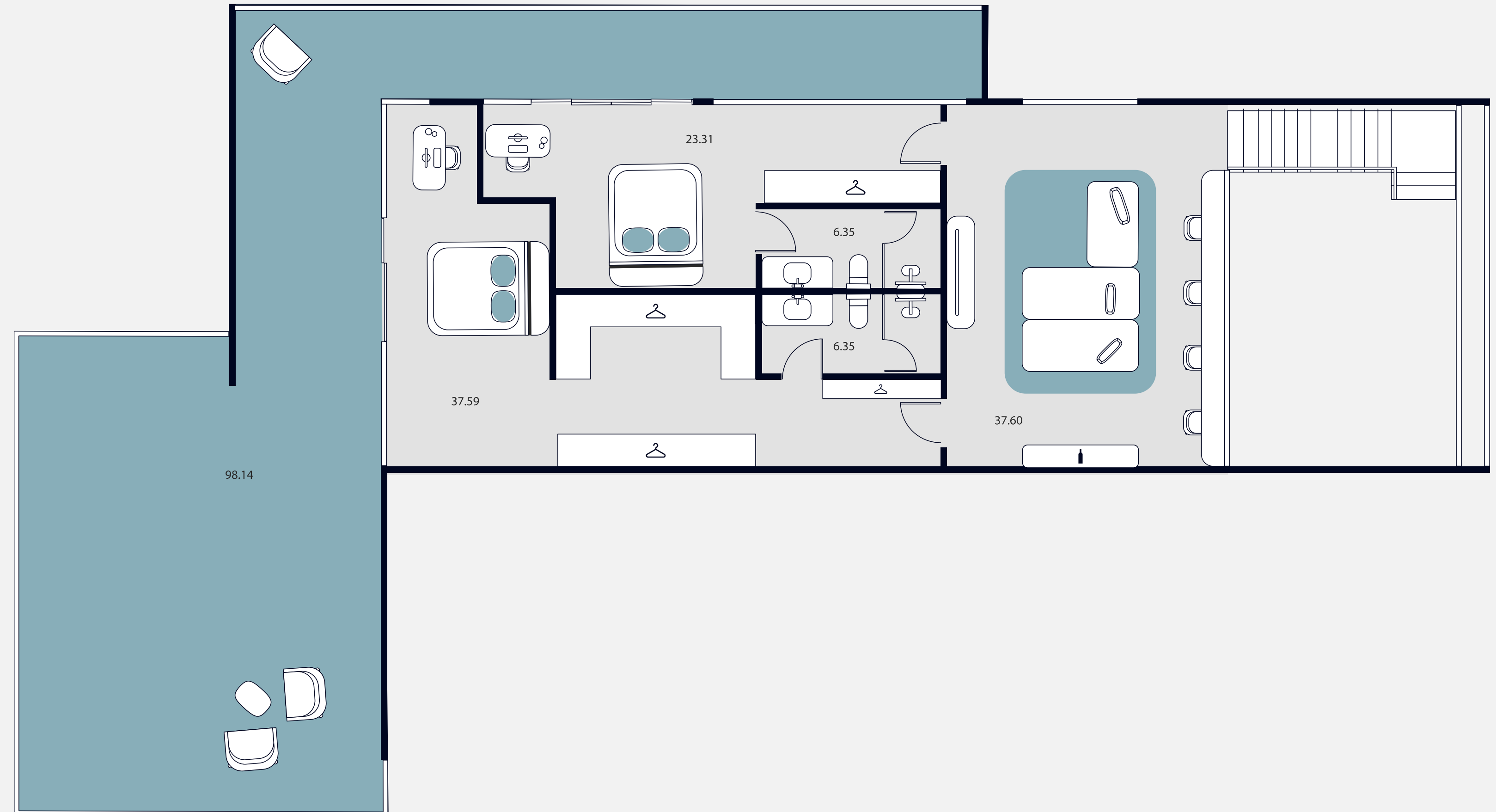
- ① тип планировки D2
- ② общая площадь: 260.19 м²
- ③ площадь террасы: 98.14 м²
- ④ площадь балкона: 3.74 м²
- ⑤ высота потолков: 2.55 м



Дуплекс D2

Этаж 2

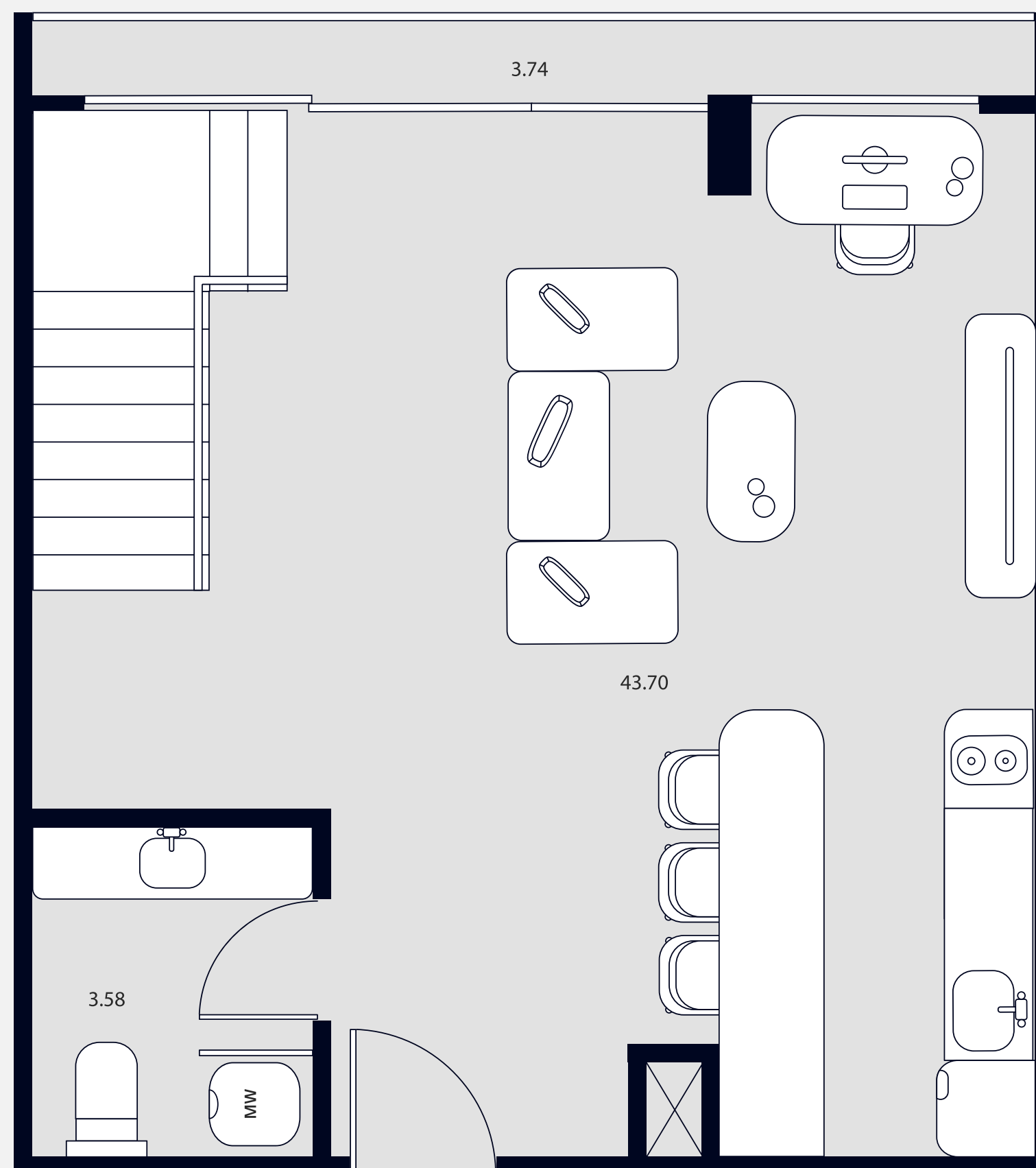
- ① тип планировки D2
- ② общая площадь: 260.19 м²
- ③ площадь террасы: 98.14 м²
- ④ площадь балкона: 3.74 м²
- ⑤ высота потолков: 2.4 м



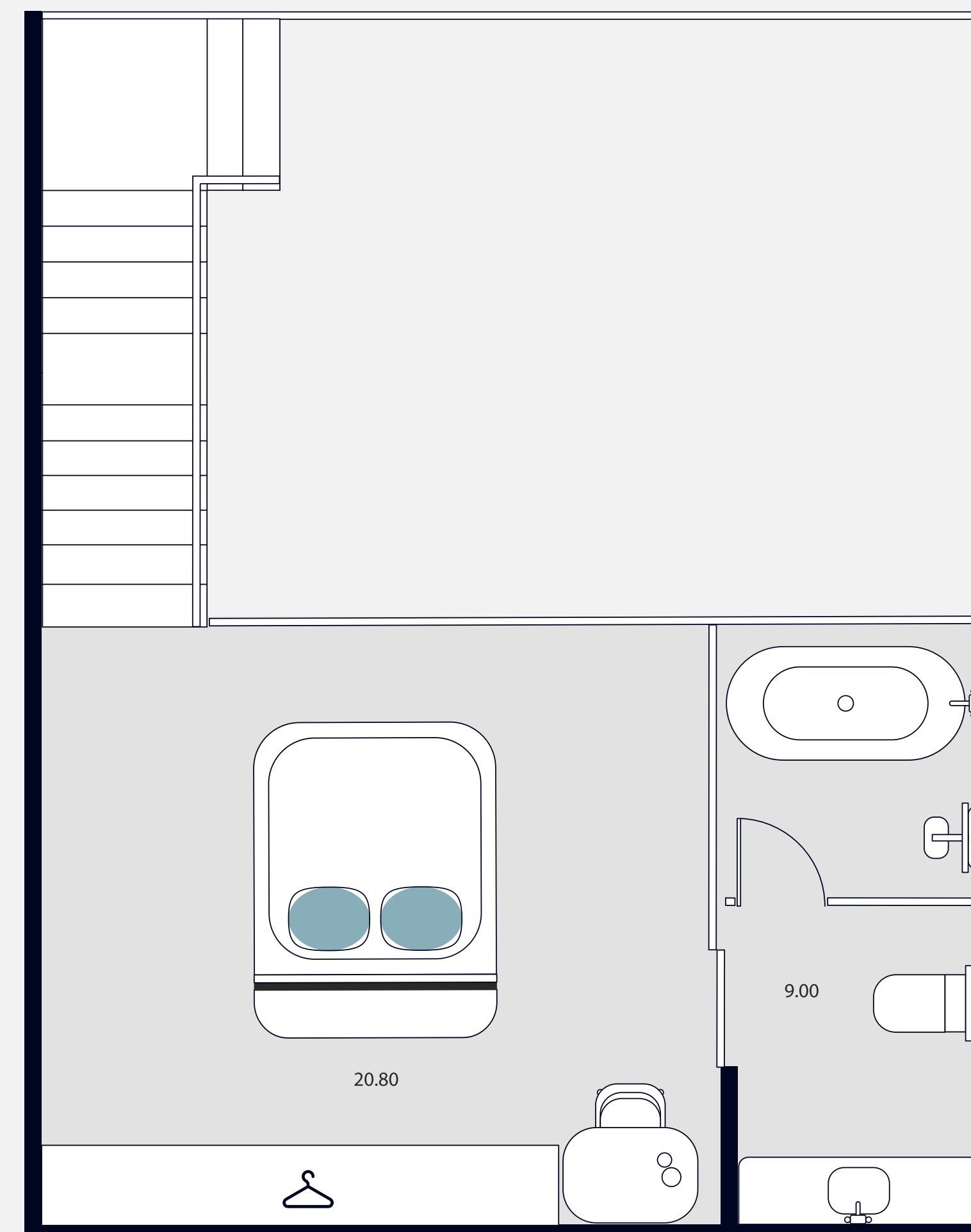
Дуплекс D3

- ① тип планировки D3
- ② общая площадь: 80.82 м²
- ③ площадь балкона: 3.74 м²
- ④ высота потолков: 2.55 м

первый уровень типа D3



второй уровень типа D3



Приватные террасы
дуплексов



Интерьер дуплексов



Интерьер дуплексов



Интерьер дуплексов

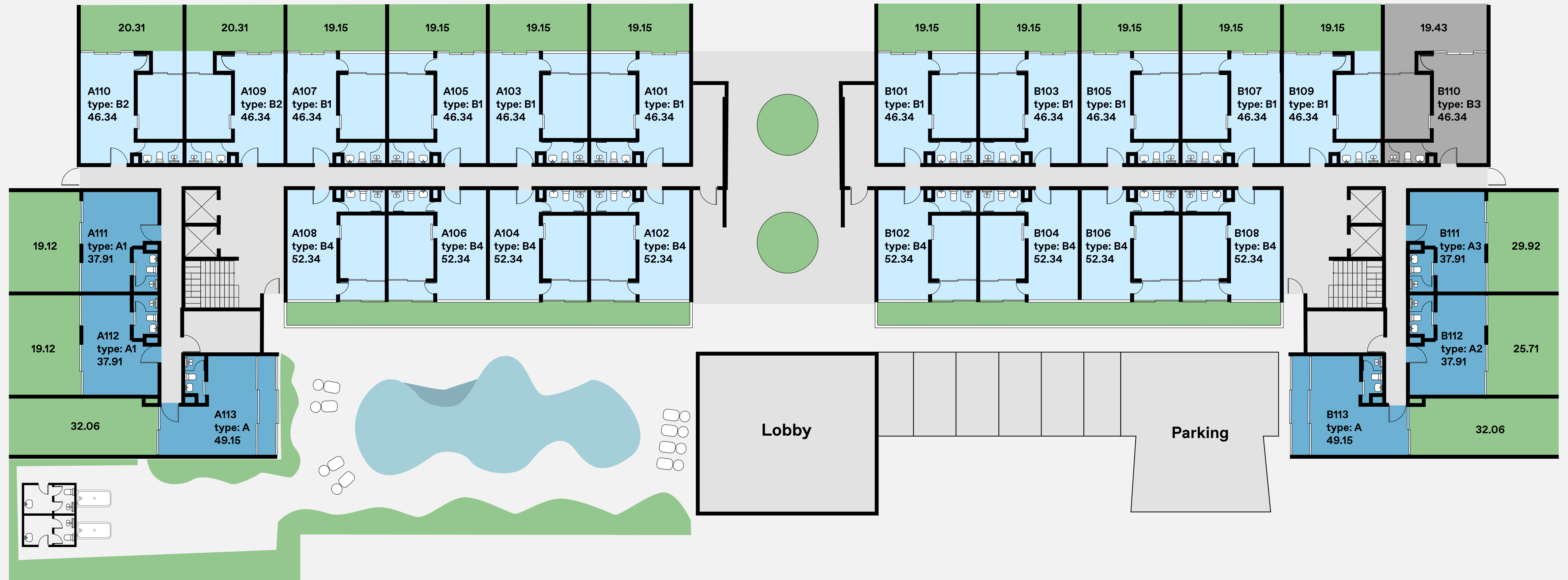


Интерьер дуплексов

→ Вернуться в оглавление



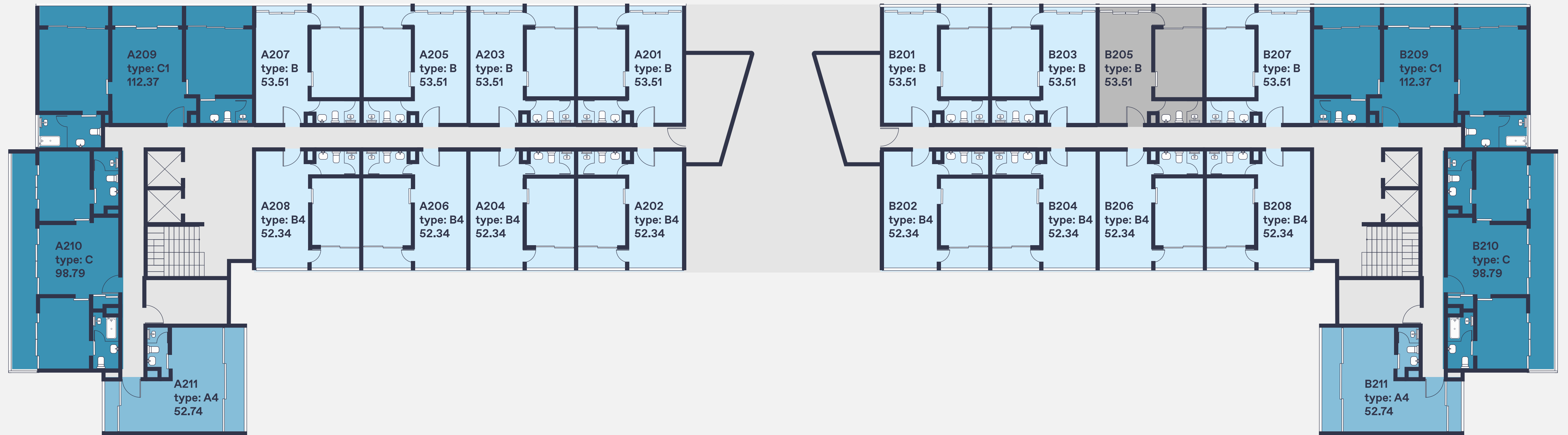
Поэтажные планы



- Студии
- Односпальный апартамент
- Приватный сад

A111 — номер апартаменты
A1 — тип апартаменты

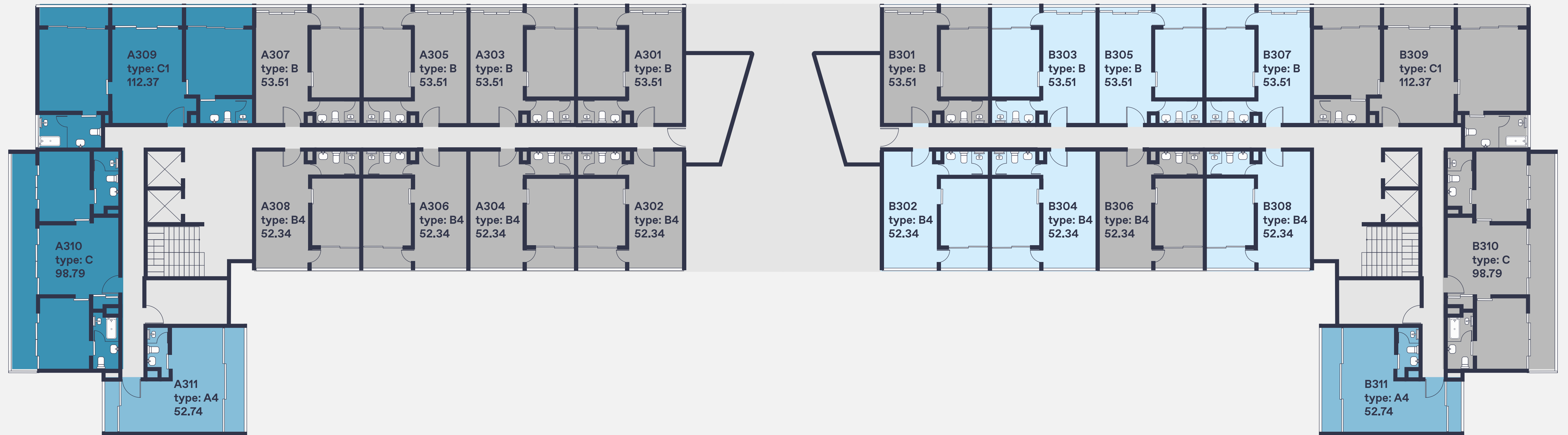




- Студии
- Односпальный апартамент
- Двухспальный апартамент

A111 — номер апартаamenta
A1 — тип апартаamenta

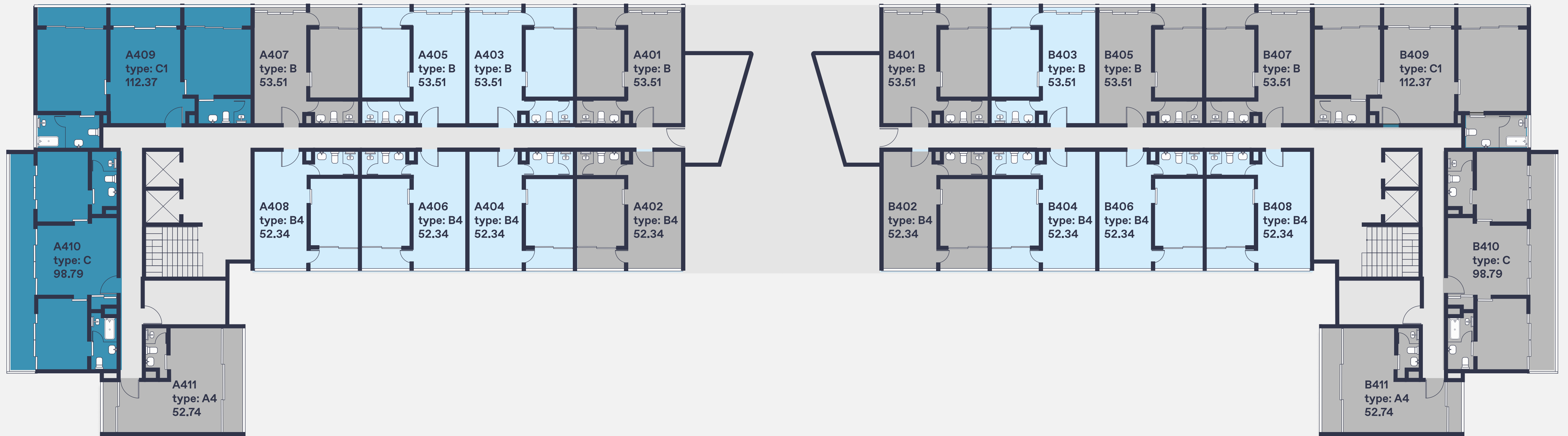




- Студии
- Односпальный апартамент
- Двухспальный апартамент
- Апартаменты проданы

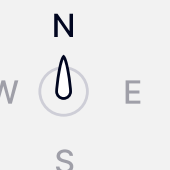
A111 — номер апартаamenta
A1 — тип апартаamenta

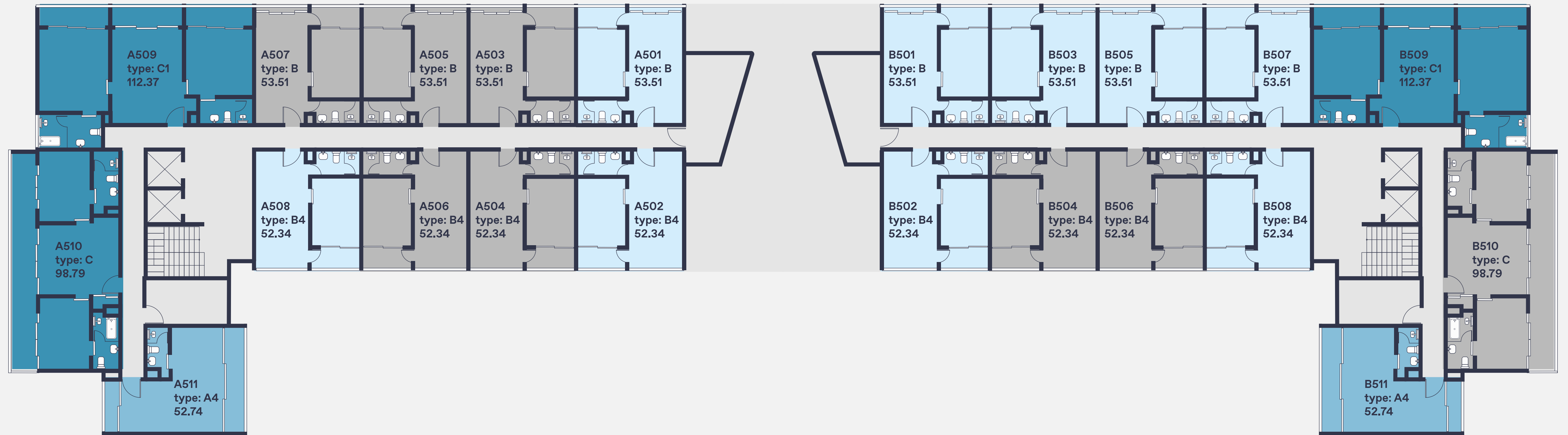




- Студии
- Односпальный апартамент
- Двухспальный апартамент
- Апартаменты проданы

A111 — номер апартаamenta
A1 — тип апартаamenta

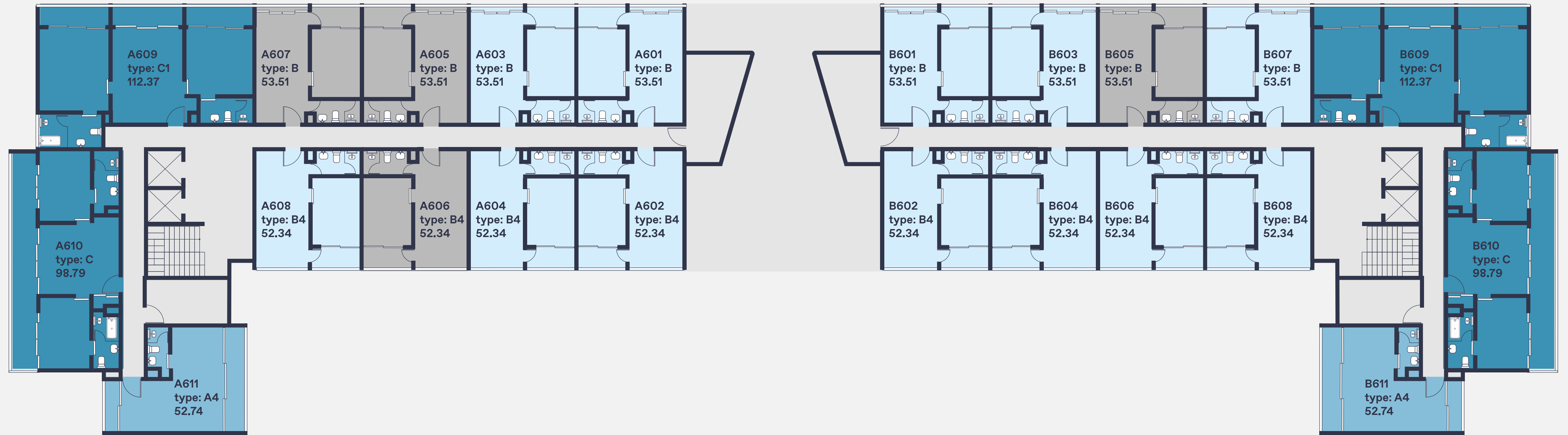




- Студии
- Односпальный апартамент
- Двухспальный апартамент

A111 — номер апартаментов
A1 — тип апартаментов





- Студии
- Односпальный апартамент
- Двухспальный апартамент

A111 — номер апартаментов
A1 — тип апартаментов

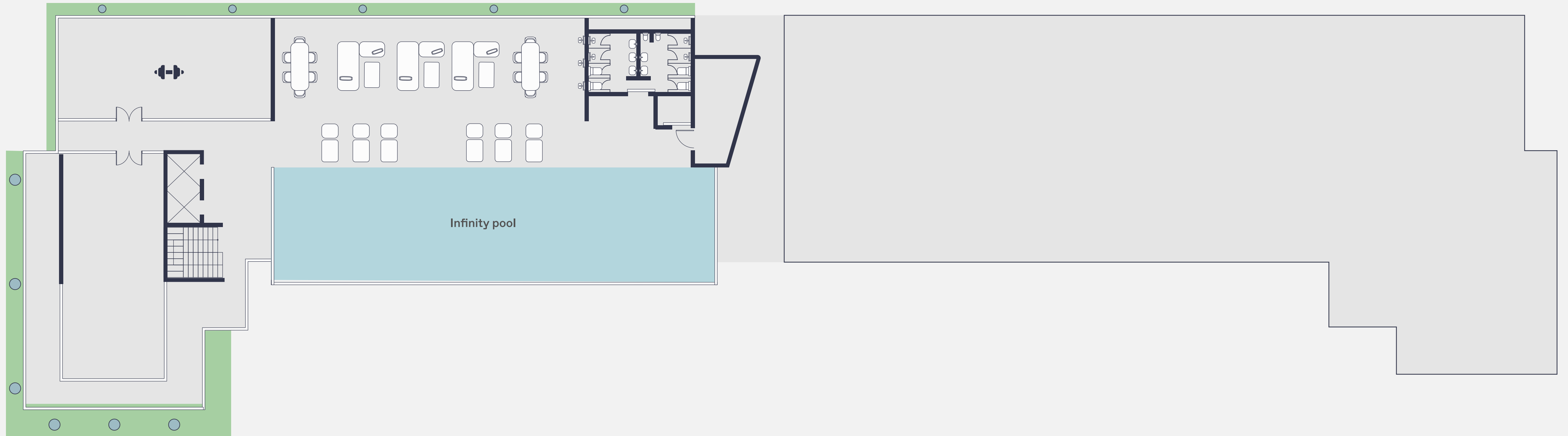




- Студии
- Односпальный апартамент
- Двухспальный апартамент
- Дуплекс

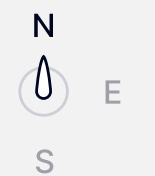
A111 — номер апартаamenta
 A1 — тип апартаamenta





Бассейн

→ [Вернуться в оглавление](#)



Программа доходности

Мы знаем, как грамотно и бережно управлять недвижимостью и обеспечивать максимальный доход. Вся отчетность прозрачна для собственника.

Вам не придется тратить время на управление доходностью вашей недвижимости. Все работы по сдаче в аренду и обслуживанию апартаментов выполняет Harmony Group.

Наша компания закрывает все юридические и организационные вопросы: расскажет про локальные особенности рынка, объяснит преимущества и различия форм собственности, рассчитает налоги.

Программа «Гарантированный доход»

①

Вне зависимости от сезонности и арендной загрузки ваш апартамент приносит ежегодный доход в размере 7% от стоимости. Договор заключаем на 5 лет.

②

Собственник может проживать в нём до 30 дней в году. Остальное время апартамент находится в управлении Harmony Group и сдаётся в аренду.

③

Для программы «Гарантированный доход» — только студии и апартаменты с одной спальней.

Программа «Персональное управление»

①

Доход делится пропорционально между собственником и управляющей компанией — 70% на 30%.

②

Собственник может использовать свой апартамент в любое время и на любой период, предупредив об этом заранее управляющую компанию за 3 месяца. В остальной период апартамент находится в управлении Harmony Group.

③

Для программы «Персональное управление» доступны все типы апартаментов.



harmonyphuket.com

sale@harmonyphuket.com

+66 (81) 51-638-51

